

Sbírka zákonů republiky Československé

Částka 12.

Vydána dne 23. února 1949.

Cena Kčs 1.—.

OBSAH:

32. Nařízení, jímž se mění a doplňuje přidělové nařízení pro rodinné domky.

32.**Vládní nařízení****ze dne 15. února 1949,****jímž se mění a doplňuje přidělové nařízení
pro rodinné domky.**

Vláda republiky Československé nařizuje podle § 6, odst. 2 dekretu presidenta republiky ze dne 25. října 1945, č. 108 Sb., o konfiskaci nepřátelského majetku a Fondech národní obnovy, a podle zákona ze dne 14. února 1947, č. 31 Sb., o některých zásadách při rozdělování nepřátelského majetku, konfiskovaného podle dekretu presidenta republiky ze dne 25. října 1945, č. 108 Sb., o konfiskaci nepřátelského majetku a Fondech národní obnovy:

Čl. I.

Vládní nařízení ze dne 2. září 1947, č. 163 Sb., o přidělu konfiskovaných rodinných domků (přidělové nařízení pro rodinné domky), ve znění vládního nařízení ze dne 20. dubna 1948, č. 89 Sb., se mění a doplňuje takto:

1. V § 2, odst. 5 se vypouští citace „(§ 3, č. 2)“.

2. § 3 zní:

„(1) Osídlovací úřad může na návrh místního národního výboru naložit podle tohoto nařízení i s takovým domem, který plně nevyhovuje ustanovením § 2, nemá-li, nehledíc k obytným místnostem v podkroví a suterénu, více než dva byty s příslušenstvím. Zejména může být za rodinný domek uznán i domek s malými byty, u něhož roční nájemné z bytu nebo bytů převyšuje částky uvedené v § 2,

odst. 1, a domek s byty, u nichž podlahová plocha obytných místností přesahuje 80 m².

(2) Za rodinný domek může být uznán i takový dům, který je nedostavěn nebo pobořen nebo poškozen, dá se však uvést do stavu vyhovujícího ustanovením odstavce 1 nebo ustanovením § 2.“

3. § 8, odst. 1 zní:

„Přejímací cenou domku je jeho základní cena, snížená nebo zvýšená podle § 18. Základní cenou domku je odhadní hodnota domku, vypočtená podle ustanovení §§ 9 až 16, s případnou přírážkou podle § 17.“

4. V § 8, odst. 2 se slova „Přejímací cena“ nahrazují slovy „Odhadní hodnota“.

5. V tabulkách uvedených v § 9, odst. 1 a 2 se u oblasti VI nahrazuje citace „(odstavec 4)“ citací „(odstavec 5)“.

6. Dosavadní ustanovení § 13 se označuje jako odstavec 1 a za tento odstavec se vkládá nový odstavec 2, který zní:

„(2) K odhadní hodnotě domků uvedených v § 3 lze stanovit přírážku do výše 30%.“

7. § 15 se vypouští, § 16 se označuje jako § 15, při čemž se citace „(§ 3, č. 5)“ nahrazuje citací „(§ 3, odst. 2)“ a § 17 se označuje jako § 16.

8. Za § 16 se vkládá nový § 17, který zní:

„§ 17.

Základní cena domku.

(1) U domků přidělovaných osobám, které jsou zaměstnanci v soukromoprávním nebo

veřejnoprávním pracovním (služebním) poměru nebo příjemci odpočivných (zaopatřovacích) platů nebo důchodci podle předpisů o veřejnoprávním sociálním pojištění nebo podle zákona ze dne 18. července 1946, č. 164 Sb., o péči o vojenské a válečné poškozence a oběti války a fašistické persekuce, je základní cenou domku jeho odhadní hodnota (§ 8, odst. 1) za předpokladu, že tyto osoby nevykonávají povolání, které odůvodňuje přírážku podle odstavce 2 nebo 3.

(2) U domků přidělovaných osobám, které provozují svobodné povolání nebo jsou drobnými výrobci, je základní cenou domku jeho odhadní hodnota, zvýšená o přírážku ve výši 50 %. Drobnému výrobcí, který provozuje živnost v obci, zařazené podle ustanovení § 9, odst. 1 nebo 2 do oblasti V nebo podle ustanovení § 9, odst. 5 do oblasti VI, a pracuje v živnosti sám nebo nejvýše s jedním učněm, mohou osídlovací úřad a Fond národní obnovy na návrh místního národního výboru v případech hodných zvláštního zřetele, zejména z důvodů osídlovací politiky, přírážku zcela nebo zčásti prominouti.

(3) U domků přidělovaných ostatním osobám je základní cenou domku jeho odhadní hodnota, zvýšená o přírážku ve výši 100 %.

(4) Za drobného výrobce (odstavec 2) se považuje živnostník, který podléhá živnostenské dani podle zákona ze dne 20. března 1948, č. 50 Sb., o živnostenské dani, provozuje-li řemeslnou živnost, na kterou se tento zákon vztahuje. Za stejných podmínek se považuje za drobného výrobce podle ustanovení odstavce 2 i národní správce živnosti.

(5) Vykonává-li přidělcce více povolání, jest pro určení výše přírážky rozhodné povolání, které odůvodňuje vyšší přírážku.

(6) Ustanovení odstavců 2 a 3 platí i pro přidělcce, jehož rodinný příslušník (§ 22, odst. 4), žijící s ním ve společné domácnosti, patří k osobám tam uvedeným. Vykonává-li rodinný příslušník přidělcův jiné povolání než přidělcce, je pro určení výše přírážky rozhodné to povolání přidělcovo nebo jeho rodinného příslušníka, které odůvodňuje vyšší přírážku.

(7) Osídlovací úřad a Fond národní obnovy mohou k zamezení nepřiměřených tvrdostí stanovit přírážku (odstavce 2 a 3) nižší nebo od ní vůbec upustit.

(8) Prokáže-li přidělcce, kterému byla odhadní hodnota zvýšena o přírážku z důvodu, že byl národním správcem živnostenského podniku, do 6 měsíců od doručení rozhodnutí o přidělu, že byl jako národní správce beze své viny odvolán a že se stal zaměstnancem podle odstavce 1, mohou osídlovací úřad a Fond národní obnovy na jeho žádost přírážku dodatečně snížit.

9. § 18 zní:

„§ 18.

Výpočet přejímací ceny.

(1) Přejímací cena se vypočte ze základní ceny domku tak, že se základní cena upraví takto:

1. U domků přidělovaných osobám, uvedeným

a) v §§ 1 a 6 zákona ze dne 19. prosince 1946, č. 255 Sb., o příslušnících československé armády v zahraničí a o některých jiných účastnících národního boje za osvobození,

b) v § 84, odst. 1 zák. č. 164/1946 Sb.,

c) v § 1, odst. 1 zákona ze dne 12. dubna 1946, č. 75 Sb., o přiznání hospodářských a právních úlev krajanům vracejícím se do vlasti, zejména z Maďarska,

se základní cena sníží podle míry jejich sociální potřeby o 10 % až 25 %, nejde-li o osoby uvedené pod č. 6.

2. U domků přidělovaných osobám uvedeným v §§ 1 a 6 zák. č. 255/1946 Sb., může být základní cena snížena až o 50 %, jsou-li jejich hospodářské poměry mimořádně tíživé, zejména byla-li by přejímací cena pro ně neúnosná.

3. U domků přidělovaných osobám hodným zvláštního zřetele může být základní cena snížena až o 5 % na třetí a každé další dítě, které není starší 14 let, a o něž skutečně pečují.

4. U domků přidělovaných osobám, které pobírají odpočivné (zaopatřovací) platy, po případě starobní nebo vdovský důchod z veřejnoprávního pojištění, a přesídlily nebo přesídlí do pohraničního území do oblasti nedostatečně osídlené, sníží se základní cena o 50 %.

5. U domků přidělovaných osobám, které se nevzdají pro případ přidělení domku svého

dosavadního bytu (§ 37), a které budou používat domku zejména k zotavení vlastnímu nebo svých rodinných příslušníků nebo k pronajímání třetím osobám, může být na návrh místního národního výboru s přihlédnutím k zaměstnání přidělcově a k jeho možnosti uhradit přejímací cenu nebo její část z vázaných vkladů, jakož i k poptávce po domku nebo po podobných domech v obci, základní cena zvýšena až o 200 %.

6. U domků přidělovaných osobám, jejichž majetkové a rodinné poměry odůvodňují určení přejímací ceny vyšší částkou než je základní cena domku, zejména osobám podléhající dávce z majetku nebo osobám, u nichž přesahuje dani podrobený důchod, dani podrobená mzda, základ daně živnostenské, po případě jejich součet za kalendářní rok, který předchází rok, v němž bylo vydáno rozhodnutí o přidělu domku, 120.000 Kčs, může být základní cena zvýšena až o 25 %.

(2) Nejsou-li dány důvody pro snížení nebo zvýšení základní ceny podle ustanovení odstavce 1, je přejímací cenou domku jeho základní cena (§ 17).

(3) Snížení základní ceny domku podle ustanovení odstavce 1, č. 1 až 3 povolují osídlovací úřad a Fond národní obnovy v rozhodnutí o přidělu na odůvodněnou žádost uchazečovu, uplatněnou při podání přihlášky o přiděl (§ 45). Celkové snížení podle odstavce 1, č. 1 až 4 nesmí přesahovati 50 % základní ceny. . .

10. V § 19, odst. 2, větě druhé se nahrazuje slovo „nezapočítávají“ slovem „započítávají“.

11. § 19, odst. 5 zní:

„(5) Úvěr zprostředkovaný fondem u peněžního ústavu se umoří ve lhůtě, kterou sjedná přidělec s peněžním ústavem. Roční anuity mají být zpravidla stanoveny tak, aby nepřevyšovaly řádně vyměřené roční nájemné z celého domku (§ 9, odst. 7), a zvýší-li se základní cena podle § 18, roční nájemné zvýšené ve stejném poměru jako základní cena, nejvýše však o 200 %, leč by přidělec souhlasil s vyšší anuitou. V anuitě stanovené při uzavření zápůjčky musí však být obsažen nejmeně jednocentní její úmor. Fond udělí souhlas, aby pohledávky z poskytnutého úvěru byly zajištěny vkladem zástavního práva v pozemkové knize na přidělenou nemovitost ve prospěch peněžního ústavu.“

12. § 20 zní:

„§ 20.

Změna přejímací ceny.

Vyjdou-li po odevzdání přiděleného domku (náhradního přidělu podle oddílu 5) najevo okolnosti, které by jinak měly rozhodující vliv na výši stanovené přejímací ceny, může fond, nebylo-li k těmto okolnostem přihlédnuto vinou přidělcovou, do deseti let od odevzdání (§ 52) přiděleného domku (náhradního přidělu) přejímací cenu nově upravit.“

13. V § 22, odst. 1, č. 5 a 7 a v § 22, odst. 3 se citace „§ 25, odst. 1, písm. c)“ nahrazuje citací „§ 25, písm. c)“.

14. § 25 zní:

„§ 25.

Ostatní uchazeči.

Není-li oprávněných uchazečů podle § 23 nebo § 24, mohou být domky přiděleny

a) uchazečům, kteří mají v místě, kde je domek, nebo v okolí stálé řádné zaměstnání, prokáží-li, že jsou u nich splněny všeobecné podmínky uvedené v § 22,

b) není-li ani uchazečů podle písm. a), uchazečům, kteří domku již trvale užívají, především užívají-li ho se schválením osídlovacího úřadu, prokáží-li, že jsou u nich splněny všeobecné podmínky uvedené v § 22,

c) a není-li ani takových uchazečů o domek, uchazečům, kteří prokáží, že jsou u nich splněny alespoň podmínky uvedené v § 22, odst. 1, č. 1 až 4 a 6.“

15. V § 36, odst. 1 a v § 37, odst. 1 se citace „§ 25, odst. 1, písm. c)“ nahrazuje citací „§ 25, písm. c)“.

16. V § 37, odst. 6 se nahrazuje citace „§ 7 zákona ze dne 18. července 1946, č. 163 Sb., o mimořádných opatřeních bytové péče“ citací „§ 9 zákona ze dne 28. dubna 1948, č. 138 Sb., o hospodaření s byty“.

17. § 43 se zrušuje.

18. V § 45, odst. 1, větě druhé se vypouští slova „v řízení podle § 43, odst. 1“.

19. V § 48, odst. 3, větě druhé se slova „přejímací ceně“ nahrazují slovy „odhadní

hodnotě“ a slova „přejímací ceny“ v závorce slovy „odhadní hodnoty“.

20. § 51, odst. 5 zní:

„(5) Ponechá-li se přidělci, aby si o provedení knihovního pořádku zažádal ve lhůtě mu stanovené sám, uvede se to výslovně v rozhodnutí o přidělu. Nepodá-li přidělcce knihovní návrh ve stanovené lhůtě, dá osidlovací úřad provést knihovní pořádek na jeho účet notářem nebo advokátem.“

čl. II.

Ministr vnitra se zmocňuje, aby upravil a ve Sbírce zákonů vyhlásil plné znění vládního nařízení č. 163/1947 Sb., jak vyplývá ze změn provedených vládním nařízením č. 89/1948 Sb. a tímto nařízením.

čl. III.

Toto nařízení nabývá účinnosti dnem vyhlášení; provedou je všichni členové vlády.

Zápotocký v. r.

Široký v. r.	Kopecký v. r.
Fierlinger v. r.	Kliment v. r.
Dr. Ševčík v. r.	Đuriš v. r.
Dr. Clementis v. r.	Krajčír v. r.
arm. gen. Svoboda v. r.	Petr v. r.
Dr. Gregor v. r.	Dr. Ing. Šlechta v. r.
Nosek v. r.	Dr. Neuman v. r.
Dr. Doňanský v. r.	Erban v. r.
Dr. Nejedlý v. r.	Plojhar v. r.
Dr. Čepička v. r.	Ing. Jankovcová v. r.
	Dr. Šrobár v. r.