

Sbírka zákonů

republiky Československé

Částka 2.

Vydána dne 12. února 1955

Cena 50 halerů

OBSAH:

(3. a 4.) 3. Nařízení o úpravě podpor na bytovou výstavbu a obnovu. — 4. Nařízení o notarských poplatcích.

3.**Vládní nařízení**

ze dne 15. ledna 1955

**o úpravě podpor na bytovou výstavbu
a obnovu.**

Vláda republiky Československé nařizuje podle § 19 č. 2, § 20 odst. 3 a § 21 zákona č. 106/1953 Sb., o bytové výstavbě, udržování a správě bytového majetku a jejich financování:

§ 1.

Změna podmínek pro další trvání podpor poskytnutých v rámci bytové péče o zemědělské dělníky.

(1) Státní podpory poskytnuté na stavby a na úpravy bytů podle vládních nařízení o bytové péči o zemědělské dělníky (vládní nařízení č. 196/1939 Sb. a č. 278/1940 Sb.) zůstávají v platnosti,

1. jestliže vlastníkem nebo uživatelem stavby, na niž byla podpora poskytnuta, je zemědělský podnik socialistického sektoru a užívá stavby k ubytování zaměstnanců nebo jiných trvalých pracovníků v zemědělství;

2. jestliže vlastník stavby splňuje některou z těchto podmínek:

a) je v trvalém pracovním poměru k zemědělskému podniku státního socialistického sektoru (státní statky, strojní a traktorové stanice, školní a výzkumné statky a pod.),

b) je členem jednotného zemědělského družstva,

c) je jednotlivě hospodářcím malým nebo středním rolníkem.

(2) Nejsou-li splněny podmínky odstavce 1, je vlastník (uživatel) povinen k náhradě části uděleného příspěvku, která připadá na zbytek doby 25 let, počínajíc rokem, v němž k tomuto stavu došlo. Při tom se počítají 4 % uděleného příspěvku za každý rok.

(3) Náhradu vyměří příslušný odbor (správa) rady krajského národního výboru. Tento odbor (správa) upustí od požadavku náhrady, jestliže vlastník, byv k tomu vyzván, nastoupí v dané lhůtě trvalé zaměstnání v zemědělství (odstavec 1 č. 2). Výši splátek a výši úroků z částek náhrady včas nezaplacených stanoví ministerstvo financí v dohodě s ministerstvem místního hospodářství.

§ 2.

Zrušení stavebních příspěvků přiznaných podle předpisů o výstavbě měst a obcí na Slovensku. Poskytnutí příspěvku k zaplacení pohledávek z obnovy.

(1) Stavební příspěvky, přiznané podle § 19 nařízení sboru pověřenců č. 128/1945 Sb. n. SNR, o výstavbě měst a obcí na Slovensku, a dosud nevyplacené, se zrušují.

(2) Vlastníkům rodinných domků, s jejichž obnovou byla započato před 26. červencem 1950 a na něž byl přiznán, ale nebyl vyplacen

stavební příspěvek uvedený v odstavci 1, může stát přispět podporou ve způsobě jednorázového příspěvku až do výše 5.000 Kčs k zaplacení pohledávek socialistického sektoru z obnovy domku, vyžadují-li hospodářské a rodinné poměry stavebníka zvláštního zřetele a prokáže-li stavebník, že stavebního materiálu nabyl řádným způsobem.

(3) O poskytnutí příspěvku podle odstavce 2 rozhoduje příslušný odbor (správa) rady krajského národního výboru podle směrnic, jež vydá ministerstvo místního hospodářství v dohodě s ministerstvem financí.

§ 3.

Zastavení příspěvků podle zákonů o stavební obnově a státní podpoře na obytné stavby. Poskytnutí příspěvku na náklady spojené s placením anuit a domovní daně.

(1) Dnem 1. ledna 1954 se zastavuje vyplacení podpor ve způsobě státního příspěvku na obnovu bytového majetku podle zákona č. 86/1946 Sb., o stavební obnově, ve znění zákona č. 115/1947 Sb., nebo na bytovou výstavbu podle zákona č. 41/1947 Sb., o státní podpoře na obytné stavby.

(2) Vlastníkům objektů, na jejichž stavební obnovu nebo výstavbu byla poskytnuta podpora uvedená v odstavci 1, může stát přispívat na úhradu nákladů spojených s placením anuit stavebních půjček a domovní daně, jde-li o rodinný domek nebo o zemědělskou usedlost malého nebo středního rolníka nebo člena jednotného zemědělského družstva. Státní příspěvek může být přiznán nejvýše částkou, o níž anuity na stavební půjčky a domovní daň jsou vyšší, než odpovídá nájemní hodnotě objektu stanovené podle cenových předpisů.

(3) O poskytnutí příspěvku podle odstavce 2 rozhoduje příslušný odbor (správa) rady krajského národního výboru podle směrnic, jež vydá ministerstvo místního hospodářství v dohodě s ministerstvem financí.

(4) Příspěvky, jež v době od 1. ledna 1954 do počátku účinnosti tohoto nařízení byly vlastníků objektů, u nichž jsou splněny podmínky odstavce 2, poskytnuty podle dosavadních předpisů, považují se za příspěvky podle tohoto nařízení.

§ 4.

Vypořádání záloh poskytnutých na Slovensku na obnovu rodinných domků a zemědělských usedlostí.

(1) Vlastníci rodinných domků a zemědělských usedlostí na Slovensku, na jejichž obnovu jim byla poskytnuta záloha z veřejných prostředků, která se podle § 22 zák. č. 106/1953 Sb. považuje za podporu na obnovu, jsou povinni nahradit státu část těchto prostředků tak, aby rozsah jejich práv a závazků byl uveden v soulad s ustanoveními zákona č. 86/1946 Sb. ve znění zákona č. 115/1947 Sb. Příslušný odbor (správa) rady krajského národního výboru jim dodatečně určí v souladu s uvedenými předpisy konečnou výši státní podpory, pokud se tak již nestalo, a určí i náhradu, kterou tvoří rozdíl mezi přijatou zálohou a státní podporou. Vlastníci jsou povinni náhradu splácet úmorovými splátkami (anuitami), jež jim předepíše příslušný odbor (správa) rady krajského národního výboru ve výši nájemní hodnoty stanovené podle cenových předpisů.

(2) Podrobnosti o úmorových splátkách a o úrokování částek včas nezaplacených stanoví ministerstvo financí v dohodě s ministerstvem místního hospodářství.

(3) Dokud vlastník nezaplatil celou náhradu, může být jeho objekt zatížen jen s přivolením příslušného odboru (správy) rady krajského národního výboru; tento odbor (správa) navrhne vložit toto omezení vlastnického práva zákazem zatížení do pozemkových knih.

(4) Opatření učiněná ve shodě s předchozími odstavci před počátkem účinnosti tohoto nařízení na základě usnesení sboru pověřenců ze dne 2. prosince 1952 považují se za učiněná podle něho.

Další poskytování podpor.**§ 5.**

U rozestavěných rodinných domků, po přímě zemědělských usedlostí malých a středních rolníků nebo členů jednotného zemědělského družstva, s jejichž stavbou bylo započato před 26. červencem 1950 a na něž byl vydán dílčí výměr o obnově podle § 8 zák. č. 86/1946 Sb. ve znění zákona č. 115/1947 Sb. nebo na něž stát již převzal záruku za úvěr vyplacený stavebníkovi peněžním ústavem aspoň jako záloha na státní podporu podle téhož zákona nebo podle zákona č. 41/1947 Sb., je možno podle týchž předpisů poskytnout vlastníkově ještě podporu ve způsobě státní záruky za půjčku potřebnou na dostavění domku.

§ 6.

Bývalým vlastníkům rodinných domků, jež byly vyvlastněny nebo vykoupěny v rámci akcí uskutečňovaných v obecném zájmu, lze poskytnout na stavbu náhradních rodinných domků dlouhodobý úvěr. Podrobnosti stanoví ministerstvo financí v dohodě s ministerstvem místního hospodářství.

§ 7.

Vlastník nedostavěného rodinného domku, na něž se nepoužije ustanovení §§ 5 nebo 6, může stát nejdéle do konce roku 1955 příspěv na úhradu nákladů, potřebných k dokončení stavby, podporou ve způsobě jednorázového příspěvku až do výše 5.000 Kčs, jestliže stavebník má větší počet dětí, zaváže se, že do přiměřené lhůty domek dokončí, a prokáže, že stavebního materiálu nabyl řádným způsobem.

§ 8.

Zjednodušení knihovního pořádku ve věcech podpor poskytnutých podle zákonů o stavebním ruchu.

Zástavní právo za splacenou půjčku, která byla zaručena státem podle některého ze zá-

konů o stavebním ruchu z let 1919 až 1936 (zákony č. 281/1919 Sb., č. 92/1920 Sb., č. 100/1921 Sb., č. 45/1922 Sb., č. 35/1923 Sb., č. 58/1924 Sb., č. 44/1927 Sb., č. 43/1928 Sb., č. 45/1930 Sb. a č. 65/1936 Sb.), soud vymaže též na návrh vlastníka domu doložený pouhým prohlášením věřitele, že jeho pohledávka byla zaplacená, aniž k tomu vyžaduje souhlas státní správy. Zároveň soud vymaže poznámku státní záruky, jakož i všechny závady, jež z důvodu státní záruky vážnou na domě ve prospěch československého státu.

§ 9.

Podpory bytovým družstvům a náhrada za podpory jim poskytnuté.

Ustanovení § 4 vládního nařízení č. 40/1954 Sb. o podpoře na provozní náklady bytových družstev, zůstává nedotčeno.

§ 10.

Vypořádání závazků Fondu bytového hospodářství.

Ministr financí může změnit podmínky splacení a úrokování závazků Fondu bytového hospodářství, jakož i závazků, jež z Fondu přešly na stát.

§ 11.

Účinnost a provedení.

Toto nařízení nabývá účinnosti dnem vyhlášení; provedou je ministři místního hospodářství a financí.

Široký v. r.

Dr. Kyselý v. r.

Đuriš v. r.

4.

Nařízení ministra financí

ze dne 22. ledna 1955

o notářských poplatcích.

Ministr financí nařizuje v dohodě s ministrem spravedlnosti podle § 11 odst. 3 zákona č. 52/1954 Sb., kterým se rozšiřuje působnost státního notářství:

§ 1.

O notářských poplatcích a o náhradě skutečně vzešlých výloh platí dosavadní předpisy se změnami a doplňky uvedenými v § 2.

§ 2.

Sazebník notářských poplatků připojený k nařízení ministra financí č. 118/1951 Sb., o notářských poplatcích, se mění a doplňuje takto:

1. Položka D zní:

Za projednání dědictví

- a) náleží-li do něho zemědělská půda, jejíž nabyvatel je členem jednotného zemědělského družstva přihlášeného vzorové stanovy, z ceny celého dědictví 0,5 %

b) v jiných případech

- aa) z ceny předmětů osobního vlastnictví, pokud cena aktiv převyšuje 1.000 Kčs 2,5 %
- bb) z ceny předmětů soukromého vlastnictví 5 %

P o z n á m k y:

1. Pro posouzení, o jaký druh vlastnictví jde, je rozhodující osoba nabyvatele.

2. Poplatek se sníží podle písm. a), jestliže nabyvatel zemědělské půdy se stane členem jednotného zemědělského družstva, které přijalo vzorové stanovy, nejpozději do jednoho roku ode dne doručení platebního výměru.

2. Položka E zní:

Za přijetí do úschovy

- a) přijímají-li se movité věci do úschovy proto, že podle prohlášení složitěle nelze závazek, jehož předmětem jsou tyto věci, splnit z důležitěho důvodu (§ 3 zákona č. 52/1954 Sb.), z ceny věci 1 %
nejméně 10 Kčs

b) v jiných případech, jde-li o

- aa) listinu 10 Kčs
dá-li se do úschovy současně několik listin, za každou další listinu 2 Kčs
- bb) hotové peníze, cenné papíry a jiné cenné hodnoty, z jejich obecné ceny (nominální hodnoty) 0,25 %
nejméně 10 Kčs
nejvýše 100 Kčs

3. Položka F zní:

Za sepsání podání, osnovy smlouvy, plné moci, prohlášení nebo jiné listiny o právním úkonu, která nemá povahu veřejné listiny, z ceny předmětu . . . 0,5 %
nejméně 25 Kčs
nejvýše 400 Kčs

4. Za položku CH se vkládá položka I tohoto znění:

Za sepsání notářského protokolu (§ 7 zákona č. 52/1954 Sb.)

1. jde-li o jednostranný právní úkon (prohlášení), z ceny předmětu . . . 0,75 %
nejméně 30 Kčs
2. jde-li o smlouvu, z ceny předmětu 1 %
nejméně 40 Kčs

§ 3.

Toto nařízení nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1955.

Široký v. r.

Đuriš v. r.