

Sbírka zákonů republiky Československé

Částka 5.

Vydána dne 11. března 1957

Cena Kčs 1,—

OBSAH:

6. Zákonné opatření předsednictva Národního shromáždění o hospodářských stavebních smlouvách.

6

Zákonné opatření předsednictva Národního shromáždění

ze dne 14. února 1957

o hospodářských stavebních smlouvách.

Předsednictvo Národního shromáždění republiky Československé usneslo se podle § 66 ústavy na tomto zákonném opatření:

Část první

Úvodní ustanovení

§ 1

Tímto zákonným opatřením se upravuje smluvní zabezpečování stavebních a montážních prací prováděných dodavatelským způsobem na stavbách, jejichž investory jsou organizace socialistického sektoru, s výjimkou jednotných zemědělských družstev.

§ 2

(1) Ustanovení tohoto zákonného opatření se vztahují na stavby zahrnuté do státního plánu investiční výstavby.

(2) Pro stavby nezahrnuté do státního plánu investiční výstavby, pro generální opravy a pro další práce nebo výkony, týkající se investiční výstavby, platí ustanovení tohoto zákonného opatření přiměřeně.

Část druhá

Hospodářské stavební smlouvy

§ 3

(1) Investor uzavírá v souladu se státním plánem rozvoje národního hospodářství generální smlouvy a roční smlouvy na podkladě schváleného úvodního projektu a rozpočtu k němu; při jednostupňové dokumentaci uzavírá tyto smlouvy na podkladě této dokumentace.

(2) Generální smlouva se uzavírá na celý objem prací, které mají být provedeny v různých po sobě jdoucích kalendářních letech.

(3) Roční smlouva se uzavírá na objemy prací, které mají být provedeny v témže kalendářním roce. O stavbě, která má být v témže kalendářním roce započata i dokončena, se uzavírá jen roční smlouva.

(4) Roční smlouva se uzavírá na objemy prací uvedené pro stavbu ve schváleném investičním plánu a podle potřeby se zpřesňuje v dodatku ke smlouvě při odevzdávání projektu s rozpočtem určujícím odbytovou cenu. V dodatku ke smlouvě se uvedou ceny podle sazeb rozpočtu určujícího odbytovou cenu, a je-li třeba, též zpřesněný objem prací.

(5) Přípravné práce (na př. bourání budov, kácení lesa, úprava terénu, zřizování příjezdů komunikací, vodovodů, elektrických přípojek) se mohou do uzavření roční smlouvy provádět podle zvláštní smlouvy o přípravných pracích za podmínek předepsaných pro financování a kontrolu staveb.

(6) Hlavní arbitr republiky Československé může vydat předpisy, jimiž upraví náležitosti smluv odchýlně, než jak je uvedeno v §§ 5 a 6, po případě stanoví jiné formy hospodářských stavebních smluv.

§ 4

(1) Investor zadává stavební a montážní práce na jedné stavbě buď jednomu generálnímu dodavateli stavebních a montážních prací nebo všechny stavební práce jednomu dodavateli stavebních prací a všechny montážní práce dodavateli montážních prací.

(2) Generální dodavatel může použít k provedení jednotlivých prací poddodavatelů. Je však povinen zajišťovat, řídit, koordinovat a investorovi dodat všechny zadané práce a odpovídá mu za ně, ať je provedl sám nebo prostřednictvím poddodavatelů. Nezadal-li investor všechny stavební a montážní práce generálnímu dodavateli stavebních a montážních prací, vykonává sám jeho zajišťovací a koordinační úkoly, pokud se strany nedohodnou jinak.

§ 5

(1) Generální smlouva obsahuje:

- a) názvy stran a jejich nadřízených orgánů,
- b) bankovní spojení obou stran,
- c) označení stavby, a je-li rozdělena na ucelené části, také označení těchto částí,
- d) lhůty započetí a dokončení stavby (objektů), a je-li rozdělena na ucelené části, lhůty započetí a dokončení těchto částí,
- e) celkový objem stavebních prací, po případě montážních prací podle rozpočtové dokumentace a rozdělení tohoto objemu na jednotlivé roky výstavby,
- f) lhůty odevzdání prováděcích projektů (při třístupňové dokumentaci technického projektu) podle objektů nebo jejich částí s rozpočtem určujícím odbytovou cenu,
- g) ujednání o tom, kterých zařízení, služeb nebo majetkových předmětů investora bude dodavatel používat, jak dlouho, jakým způsobem, za jakých podmínek a za jakou úplatu,

h) majetkové sankce,

i) po případě jiná ujednání.

(2) Součástí generální smlouvy jsou:

- a) schválený úvodní projekt a rozpočet k němu,
- b) přehled předběžných lhůt k odevzdání technologických zařízení, pokud je má investor odevzdat k montáži.

§ 6

(1) Roční smlouva obsahuje:

- a) názvy stran, jejich nadřízených orgánů a pracovní adresy osob oprávněných jednat za strany,
- b) bankovní spojení obou stran,
- c) odkaz na generální smlouvu,
- d) roční věcné objemy prací a jejich ceny,
- e) lhůty, ve kterých má dodavatel během roku provést věcné objemy prací, nezbytných pro provedení montáží technologického zařízení, po případě pro dodávky nebo práce uskutečňované investorem a lhůty, ve kterých má dodavatel provést věcné objemy jiných podobně důležitých prací,
- f) při třístupňové dokumentaci lhůty pro odevzdání prováděcích projektů,
- g) odkaz na technické normy, podmínky, specifikace a na podobné podklady,
- h) lhůty, ve kterých investor odevzdá dodavateli staveniště nebo jiné plochy potřebné pro práce na stavbě nebo její ucelené části, fondy, materiály, technologické zařízení a pod.,
- i) majetkové sankce,
- j) po případě jiná ujednání neuvedená v generální smlouvě.

(2) Roční smlouva o stavbě, která má být započata i dokončena v témže kalendářním roce, obsahuje s výjimkou odkazu na generální smlouvu náležitosti uvedené v odstavci 1 a kromě toho náležitosti uvedené v § 5 odst. 1 písm. c), d), f), g) a celkový objem stavebních prací, po případě montážních prací podle rozpočtové dokumentace.

(3) Součástí roční smlouvy jsou:

- a) schválený úvodní projekt a prováděcí projekt (po případě schválený technický projekt) s rozpočtem,
- b) výpis z plánu investičních prací a dodávek na běžný rok.

§ 7

Výhrada náhodných nebo jiných nepředvídaných okolností ve smlouvě je neplatná.

§ 8

(1) Smlouvy se uzavírají, mění a zrušují písemně. Písemné formy (zpravidla zápisem do deníku) je třeba také pro jiné právní úkony stran.

(2) Spisy, smlouvy a podklady, na nichž závisí počítání lhůt, se zasílají doporučeným dopisem anebo odevzdávají na písemné potvrzení příjemce.

§ 9

(1) Při změnách plánu, změnách v organizaci nebo v úkolech strany a pod. jsou orgány, které provádějí změnu, povinny zároveň se změnou učinit opatření potřebná k tomu, aby hospodářské smlouvy byly splněny, změněny nebo zrušeny, anebo aby byly uzavřeny smlouvy nové. Změní-li se dodavatel (investor) v důsledku opatření nadřízeného orgánu, je nový dodavatel (investor) povinen převzít všechny podmínky původní smlouvy.

(2) Byl-li změněn plán, jsou strany povinny provést odpovídající úpravy smluv (uzavřít dodatky k nim) nebo zrušit smlouvy, jakmile se dověděly o změně. Pro jejich postup při tom platí obdobně předpisy o uzavírání smluv (§ 34 odst. 1).

Část třetí

Dodávky, práce a výkony stran

§ 10

(1) Dodavatel je povinen obstarat materiál potřebný k provedení stavby s výjimkou materiálů, které podle příslušných předpisů nebo podle smlouvy dodává investor.

(2) Jestliže investor odevzdává technologická zařízení k montáži, musí je odevzdat

kompletní a způsobilá k provedení příslušné etapy montáže protokolárně na místech určených v přípravě organizace výstavby a ve lhůtách stanovených smlouvou. Za převzatá technologická zařízení dodavatel odpovídá jako schovatel.

(3) Ve smlouvě může být stanoveno, že dodavatel dodá stavbu včetně zmontovaných technologických zařízení. V takovém případě je investor povinen dodavateli nahradit všechny výdaje ve výši stanovené podle příslušných předpisů.

§ 11

(1) Dodavatel může pro potřeby provádění prací až do doby, kdy je povinen odevzdat stavbu nebo její ucelenou část investorovi, bezplatně užívat budov, které stavi; musí je však odevzdat investorovi ve lhůtách stanovených smlouvou, v bezvadném stavu a volně.

(2) Má-li investor vlastní vlečky, vlastní zásobování vodou, parou, elektřinou nebo jiná pomocná zařízení, je povinen umožnit dodavateli jejich užívání za ceny nepřevyšující ceny rozpočtové. Pokud rozsah užívání těchto zařízení a jejich udržování dodavatelem není stanoven v projektové a rozpočtové dokumentaci, stanoví jej strany dohodou.

§ 12

(1) Všechny dodávky, práce a výkony dodavatele a investora, způsob zúčtování a jejich úhrada musí být stanoveny ve smlouvě nebo v dodatku ke smlouvě; zúčtování a úhrada se provádí prostřednictvím banky.

(2) Pro financování a fakturování platí zvláštní předpisy.

Část čtvrtá

Provádění prací

§ 13

(1) Smluvené práce je dodavatel povinen provádět odborně a z kvalitního materiálu. Kvalitním materiálem se rozumí druh a kvalita materiálu předepsané projektem, a nepředpisuje-li je projekt, druh a kvalita odpovídající příslušným normám nebo smlouvě.

(2) Zjistí-li dodavatel v projektové nebo rozpočtové dokumentaci — po případě až při provádění prací — chyby, opomenuté práce nebo jiné nedostatky, je povinen oznámit to do 3 dnů investorovi; zároveň může navrhnout řešení. Investor je povinen dát dodavateli potřebné pokyny do 5 dnů ode dne, kdy obdržel oznámení. Neobdržel-li dodavatel potřebné pokyny, je oprávněn zastavit práce, jichž se bezprostředně týkají chyby, opomenuté práce nebo jiné nedostatky.

(3) Jestliže nutné odchylky mění zásady přijatého řešení nebo znamenají zvýšení schváleného rozpočtu, je investor povinen zařídit změnu dokumentace, požádat o její schválení podle příslušných předpisů a po případě se postarat i o změnu plánu. Strany jsou povinny upravit smlouvu podle změněné dokumentace.

(4) Odchylky, které nemění zásady přijatého řešení a neznamenaají zvýšení schváleného rozpočtu, schvaluje investor a dodavatel vyznačí tyto odchylky v prováděcích projektech. Navrhl-li dodavatel řešení a neobdržel-li do 5 dnů od investora potřebné pokyny (odstavec 2), platí navržené řešení za schválené.

§ 14

(1) Zjistí-li dodavatel, že může provést práce hospodárněji, aniž tím bude dotčena kvalita provedené stavby, je povinen oznámit to investorovi a současně navrhnout řešení.

(2) Provedl-li dodavatel z vlastního podnětu se souhlasem investora a generálního projektanta racionalizační opatření, které snižuje náklady výstavby proti rozpočtu, aniž by snižovalo trvanlivost nebo provozní kvalitu stavby, fakturuje nové ceny prací zvýšené o polovinu rozdílu mezi těmito cenami a původními rozpočtovými cenami.

Část pátá

Prověřování, odevzdání a převzetí

§ 15

Investor je povinen provádět technický dozor podle příslušných předpisů.

§ 16

(1) K přezkoumání prací a konstrukcí později nepřístupných nebo zakrytých v dalším pracovním postupu je dodavatel povinen přizvat investora nejpozději 3 dny před zakrytím a sepsat s ním zápis o přezkoumání. Závady, které investor důvodně vytkl, musí dodavatel před zakrytím odstranit a investora znovu přizvat k přezkoumání.

(2) Nedostaví-li se zástupce investora, dodavatel sepiše zápis sám a doručí jeho opis investorovi. Dodatečné odkrytí prací nebo konstrukcí na žádost investora se provádí na jeho náklad.

§ 17

Odevzdání a převzetí dokončených staveb nebo jejich ucelených částí, pro které platí toto zákonné opatření, se řídí ustanoveními vládního nařízení č. 8/1956 Sb., o odevzdání a převzetí dokončených staveb nebo jejich částí a o povolení k jejich uvedení do trvalého provozu (užívání).

Část šestá

Odpovědnost za vady

§ 18

Dodavatel odpovídá za vady stavby nebo její ucelené části převzaté investorem, které vznikly tím, že práce nebyly provedeny podle smlouvy, zejména podle projektové a rozpočtové dokumentace, anebo v odpovídající kvalitě. Nároky z vad, které mohly být zjištěny při odevzdání a převzetí, může investor uplatnit jen tehdy, jestliže je uvedl v zápisu o odevzdání a převzetí. Nároky z vad, které nemohly být zjištěny při odevzdání a převzetí, může uplatnit jen tehdy, jestliže včas sestavil protokol o vadách (§§ 20 a 22) a nároky z vad v něm uvedl.

§ 19

(1) Brání-li vada řádnému provozu (užívání) předpokládanému smlouvou a projektem, je investor povinen požadovat její odstranění. Dodavatel je povinen provést stavební a montážní práce nebo dodávky spojené s odstraněním vady na svůj náklad, přednostně a ve lhůtě stanovené v protokolu o vadách.

(2) Jestliže vada nebrání řádnému provozu (užívání) a nelze ji dodatečně odstranit bez neúměrných nákladů, není investor povinen trvat na jejím odstranění; netrvá-li investor na odstranění vady, musí požadovat přiměřenou srážku z ceny stavby nebo její ucelené části. Pokud nejde o srážku, jejíž výše má být stanovena v zápisu o odevzdání a převzetí, musí být výše srážky stanovena v protokolu o vadách (§ 20). Trvá-li investor na odstranění takové vady, platí ustanovení odstavce 1 věty druhé obdobně.

§ 20

(1) Zjistí-li investor vady, které do odevzdání a převzetí nemohly být zjištěny, je povinen sestavit protokol o vadách.

(2) Nestanoví-li předpisy závazné pro obě strany něco jiného, je investor povinen vyzvat nejméně 3 dny předem dodavatele k účasti na sestavení protokolu o vadách.

(3) Protokol o vadách obsahuje zejména:

- a) dobu a místo sestavení protokolu,
- b) jména a funkce osob, které se účastnily sestavení protokolu,
- c) označení stavby (objektu), a je-li stavba rozdělena na ucelené části též označení ucelené části, na níž byly zjištěny vady,
- d) datum zjištění vad a jména osob, které je zjistily,
- e) popis vad a pokud možno uvedení jejich technických příčin,
- f) opatření a lhůty k odstranění vad, po případě dohodu o srážkách z ceny,
- g) podpisy zástupců investora, dodavatele a ostatních osob, které se účastnily sestavení protokolu.

(4) Nedojde-li k dohodě o opatření nebo o lhůtách k odstranění vad anebo o výši srážky z ceny, musí protokol o vadách obsahovat stanovisko investora i dodavatele. Investor je povinen podat nejpozději do 60 dnů od podepsání protokolu o vadách žádost o arbitrážní rozhodnutí, jinak jeho nárok zaniká.

§ 21

(1) Nedostaví-li se zástupce dodavatele v den určený ve výzvě investora, sestaví investor protokol o vadách za účasti odborníka z oboru prací, jichž se týkají vady. Jako odborník nesmí být přibrán zaměstnanec investora. Náklad na přizvání a účast odborníka při sestavení protokolu o vadách nese dodavatel. Investor je povinen zaslat dodavateli protokol o vadách do 5 dnů ode dne, kdy byl sestaven.

(2) Nesouhlasí-li dodavatel s opatřením nebo lhůtou k odstranění vady anebo s výší srážky z ceny, musí do 10 dnů ode dne, kdy obdržel protokol o vadách, sdělit investovi své odchylné stanovisko s odůvodněním. Ne učiní-li tak v této lhůtě, platí, že s obsahem protokolu o vadách souhlasí. Jinak platí přiměřeně ustanovení § 20 odst. 4 poslední věta.

§ 22

(1) Nestanoví-li předpisy závazné pro obě strany něco jiného, musí investor sestavit protokol o vadách, které zjistí

u ohnivzdorných vyzdívek průmyslových pecí (na př. vysoké pece, martinské pece) nejpozději do 2 měsíců,

u ostatních pecí, sušáren, továrních kominů, ohnivzdorných vyzdívek, parních kotlů, montážních zařízení, zařízení průmyslových instalací a elektromontážních prací, vnitřních vodovodů, vnitřní kanalisace a kouřovodů nejpozději do 6 měsíců,

u ostatních prací nejpozději do 1 roku od podepsání zápisu o odevzdání a převzetí. Protokol je třeba sestavit do 10 dnů ode dne zjištění vad.

(2) Je-li dána záruka, musí být protokol o vadách sestaven do 10 dnů ode dne zjištění vady v záruční lhůtě nejpozději však 10. dne po jejím uplynutí.

(3) Nárok z odpovědnosti za vady zaniká, nebyl-li protokol sestaven nejpozději 10. dne po uplynutí lhůt stanovených pro zjištění vady.

§ 23

Neodstraní-li dodavatel ve smluvných lhůtách iisťené vady, je investor oprávněn vady odstranit nebo dát odstranit na náklad dodavatele. Ten, kdo vady odstraní, odpovídá jen za vady svých vlastních prací podle smlouvy, kterou uzavřel s investorem, jinak není odpovědnost dodavatele dotčena.

§ 24

Ustanovení části šesté platí přiměřeně i o vadách provedených oprav.

Část sedmá

Náhrada škody

§ 25

(1) Strana, která porušením závazku ze stavební smlouvy poškodí jiného, je povinna škodu nahradit, pokud nedokáže, že škodu nezavinila. Nároky ze škod, které mohly být zjištěny při odevzdání a převzetí, může strana uplatnit jen tehdy, jestliže je uvedla v zápisu o odevzdání a převzetí. Škoda se hradí, jen pokud není kryta majetkovými sankcemi. Při stanovení výše náhrady škody se přihlíží i k tomu, zda poškozený učinil vše potřebné ke zmenšení nebo k odvrácení škody.

(2) Nárok na náhradu škody, která vzešla z vady, má investor proti dodavateli, i když již zanikl nárok z odpovědnosti za vady. Z důvodu náhrady škody nelze však požadovat odstranění vady, náklad na její odstranění nebo srážku z ceny.

Část osmá

Majetkové sankce

§ 26

(1) Nedokončí-li dodavatel stavbu nebo její ucelenou část ve smluvné lhůtě, zaplatí investorovi penále ve výši 1 % z ceny této stavby nebo její ucelené části a trvá-li prodlení déle než 30 dní ještě další penále ve výši 1 % z této ceny. Na toto penále se započítávají částky zaplacené podle odstavce 2.

(2) Neprovede-li dodavatel roční objem prací smluvných na kalendářní rok, v němž stavba nemá být dokončena, zaplatí investorovi penále ve výši 1/2 % z ceny prací sjednané v roční smlouvě.

(3) Strany jsou povinny sjednat majetkové sankce za nedodržení lhůt stanovených v roční smlouvě podle § 6 odst. 1 písm. e).

(4) Dokončí-li dodavatel stavbu nebo její ucelenou část ve smluvné lhůtě, vrací mu investor penále za tuto stavbu nebo její ucelenou část, zaplacené podle odstavce 2; nevrací se penále do výše škody, která investorovi vznikla následkem zpoždění dodavatele (§ 25 odst. 1).

(5) Je-li dodavatel v prodlení následkem okolností vzniklých u investora, nevčítá se pro účely majetkových sankcí doba, po kterou byl investor v prodlení, do smluvné lhůty pro dokončení stavby nebo její ucelené části. Opozdí-li se dodavatel s dokončením stavby nebo její ucelené části nejvýše o tuto dobu, vrací mu investor penále, které dodavatel podle odstavce 2 dříve zaplatil.

(6) Neodstraní-li dodavatel ve stanovených lhůtách drobné nedodělky a vady uvedené v zápisu o odevzdání a převzetí nebo vady uvedené v protokolu o vadách, zaplatí investorovi za každý den prodlení až do doby, kdy budou dodavatelem nebo investorem odstraněny (§ 23) denní penále ve výši 2000 Kčs, nejdéle však za 90 dní.

§ 27

(1) Neodevzdá-li investor dodavateli ve stanovených nebo smluvných lhůtách předepsanou projektovou nebo rozpočtovou dokumentaci, zaplatí dodavateli penále ve výši 1 % z ceny prací sjednané v roční smlouvě, a trvá-li prodlení déle než 30 dní, ještě další penále ve výši 1 % z této ceny. Bylo-li pro odevzdání dokumentace sjednáno více lhůt, platí se penále pouze při prvním prodlení.

(2) Strany jsou povinny sjednat majetkové sankce za nedodržení lhůt stanovených v roční smlouvě podle § 6 odst. 1 písm. h).

§ 28

(1) Jestliže dodavatel písemně neoznámí investorovi nejpozději 15 dní před skončením stavebních a montážních prací, kdy bude stavba nebo její část připravena k odevzdání, nebo nepřipraví ke dni zahájení přejímacího řízení nezbytnou dokumentaci (§ 5 odst. 4 vl. nař. č. 8/1956 Sb.), je povinen zaplatit investorovi pokutu 500 Kčs za každý den prodlení, nejdéle však za 30 dní.

(2) Stejnou pokutu zaplatí investor dodavatel, jestliže nezahájí přejímací řízení v dohodnutý den nebo je neskončí ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, nepřizve generálního projektanta, dodavatele hlavních zařízení a jiné orgány, jejichž účast je předepsána platnými předpisy nebo jinak nutná k řádnému provedení přejímacího řízení, nepřipraví svoje doklady o přejímané stavbě nebo její ucelené části, neopatrí energii, palivo, suroviny a ostatní provpzní hmoty nezbytné k provedení komplexního vyzkoušení, nezajistí měřicí a kontrolní přístroje pro pozorování a měření činnosti zařízení nebo nezajistí nutný počet kvalifikovaných pracovníků k obsluze zkoušeného zařízení.

(3) Pokuta podle odstavců 1 a 2 se platí jen jednou, i když došlo k porušení více povinností.

§ 29

Nárok na majetkové sankce, po případě na plnou výši majetkových sankcí nemá strana, která sama zcela nebo zčásti způsobila nemožnost splnění závazku nebo jiné povinnosti.

§ 30

Prominutí, snížení nebo započtení majetkových sankcí mezi stranami je neplatné.

§ 31

Zaplacením majetkových sankcí se strana nezabývá povinností splnit smlouvu.

§ 32

Jestliže strana opětovně, ať vůči téže či vůči jiné straně porušuje závazky, může ji arbitrážní orgán majetkové sankce zvýšit. při tom přihlíží zejména k významu prací,

povaze jednotlivých povinností a stupni jejich nesplnění. Snížit majetkové sankce může arbitrážní orgán jen ve zcela výjimečných případech.

Č á s t d e v á t á

Lhůty pro uplatnění nároků

§ 33

(1) Nároky z hospodářských stavebních smluv zanikají, nejsou-li uplatněny do jednoho a půl roku ode dne vzniku nároku. Nároky na majetkové sankce zanikají, nejsou-li uplatněny do 6 měsíců ode dne vzniku nároku.

(2) Došlo-li k dohodě o odstranění vad, zaniká nárok na jejich odstranění, není-li uplatněn do 60 dnů po uplynutí lhůt stanovených v zápisu o odevzdání a převzetí nebo v protokolu o vadách; nedošlo-li k dohodě, zaniká nárok na odstranění vad, není-li uplatněn do 60 dnů od podepsání zápisu o odevzdání a převzetí nebo protokolu o vadách.

(3) Nárok na srážku z ceny zaniká, není-li uplatněn do 60 dnů od podepsání zápisu o odevzdání a převzetí nebo protokolu o vadách.

(4) Nárok na úhradu nákladů na odstranění vady zaniká, není-li uplatněn do 6 měsíců ode dne, kdy byla vada odstraněna.

(5) Nárok na náhradu škody zaniká, není-li uplatněn do jednoho a půl roku. Tato lhůta počíná:

- a) u škod uvedených v zápisu o odevzdání a převzetí od podepsání tohoto zápisu,
- b) u škod vzešlých z vady, která mohla být zjištěna při odevzdání a převzetí, od podepsání zápisu o odevzdání a převzetí, u škod vzešlých z ostatních vad od podepsání protokolu o vadách, a nebyl-li protokol o vadách sestaven, uplynutím lhůt stanovených pro zjištění vady (§ 22),
- c) u ostatních škod ode dne, kdy mohla být zjištěna výše škody.

(6) Ustanovení odstavců 2 až 5 platí přiměřeně také o nárocích z odpovědnosti za vady provedených oprav (§ 24) a o nárocích na náhradu škod vzešlých z těchto vad.