



SBÍRKA ZÁKONŮ

ČESKÁ REPUBLIKA

Částka 106

Rozeslána dne 9. srpna 2022

Cena Kč 71,-

O B S A H:

231. Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 41/2017 Sb., o údajích centrálního registru administrativních budov, ve znění nařízení vlády č. 244/2020 Sb.
-

231**NAŘÍZENÍ VLÁDY**

ze dne 20. července 2022,

kterým se mění nařízení vlády č. 41/2017 Sb., o údajích centrálního registru administrativních budov, ve znění nařízení vlády č. 244/2020 Sb.

Vláda nařizuje podle § 65 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 51/2016 Sb.:

Čl. I

Nařízení vlády č. 41/2017 Sb., o údajích centrálního registru administrativních budov, ve znění nařízení vlády č. 244/2020 Sb., se mění takto:

1. V § 4 se odstavec 4 zrušuje.
2. V § 6 odst. 1 se slova „nemá uživatelské

oprávnění pro přístup do aplikací registru, protože“ zrušují a slova „na portál“ se nahrazují slovem „do“.

3. V § 6 odst. 2 se slova „na portál“ nahrazují slovem „do“.

4. V § 6 odst. 3 se slova „nemá uživatelské oprávnění pro přístup do aplikací registru“ nahrazují slovy „neposkytuje údaje do registru“.

5. V § 7 se slova „a současně na portálu registru“ zrušují.

6. Přílohy č. 1 až 12 znějí:

„Příloha č. 1 k nařízení vlády č. 41/2017 Sb.

Aplikace Areál			
	Povinné pole pro vlastnictví		Datový typ
	Státu	Jiné osoby ¹⁾	
Sledované hodnoty centrálního registru administrativních budov			
Areál			
Evidenční číslo areálu podle SI	Ne	Ne	textové pole
Název	Ano	Ano	textové pole
Poznámka	Ne	Ne	textové pole
Kontaktní údaje			
Jméno	Ano	Ano	textové pole
Příjmení	Ano	Ano	textové pole
E-mailová adresa	Ano	Ano	textové pole
Telefonní číslo	Ano	Ano	číslo
Objekty			
Objekty	Ano	Ano	odkaz
Pozemky			

Pozemky	Ano ²⁾	Ano ³⁾	odkaz
Pasportizace			
<i>Pasportizační údaje</i>			
Veřejný vodovod	Ne	Ne	číselník
Veřejná kanalizace	Ne	Ne	číselník
Plyn	Ne	Ne	číselník
Elektrina	Ne	Ne	číselník
Zpevněná komunikace	Ne	Ne	číselník
Význam obce	Ne	Ne	číselník
Úřady v obci	Ne	Ne	číselník
Poloha v obci	Ne	Ne	číselník
Okolní zástavba a životní prostředí v okolí	Ne	Ne	číselník
Obchod, služby, kultura v okolí	Ne	Ne	číselník
Školství a sport v okolí	Ne	Ne	číselník
Parkovací možnosti v okolí	Ne	Ne	číselník
Zdravotnické zařízení v okolí	Ne	Ne	číselník
Veřejná doprava v okolí	Ne	Ne	číselník
Obyvatelstvo v okolí	Ne	Ne	číselník
Možnost stravování v rámci areálu	Ne	Ne	číselník
Prvky vybavení			
Prvky vybavení	Ano ²⁾	Ne	odkaz

1) Zahrnuje též vlastnictví státu, se kterým má právo hospodařit státní organizace, která není v působnosti zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

2) Pole povinné pouze v případech, kdy je hodnota relevantní.

3) Tyto údaje se vyplňují pouze v případě, že pozemek ve vlastnictví jiné osoby než státu je najímán spolu s částí objektu nebo je potřebný při ověření objektu, který je ve vlastnictví jiné osoby než státu a který nemá číslo popisné nebo evidenční.

Poznámka:

Odkaz – reference na již existující data v systému

Vysvětlení zkratk:

SI – Státní instituce (organizační složky státu nebo státní organizace v působnosti zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů)

Příloha č. 2 k nařízení vlády č. 41/2017 Sb.

Applikace Pozemek			
Sledované hodnoty centrálního registru administrativních budov	Povinné pole pro vlastnictví		Datový typ
	Státu	Jiné osoby ^{1), 2)}	

Pozemek			
Evidenční číslo pozemku podle SI	Ne	Ne	textové pole
Poznámka	Ne	Ne	textové pole
Pořizovací cena pozemku	Ano	Ne	číslo
Areál	Ano	Ano	odkaz
<i>Kontaktní údaje</i>			
Jméno	Ano	Ano	textové pole
Příjmení	Ano	Ano	textové pole
E-mailová adresa	Ano	Ano	textové pole
Telefonní číslo	Ano	Ano	číslo
<i>Objekt</i>			
Objekt	Ano ³⁾	Ano ³⁾	odkaz
Katastr			
<i>Katastrální údaje</i>			
Obec	Ano	Ano	číselník
Katastrální území	Ano	Ano	číselník
Parcelní číslo – kmenové číslo ⁴⁾	Ano	Ano	číslo
Parcelní číslo – poddělení ⁴⁾	Ano ³⁾	Ano ³⁾	číslo
Druh číslování	Ano	Ano	číselník
Typ parcely	Ano ³⁾	Ne	číselník
List vlastnictví podle KN	Ano	Ano	číslo
Jiná omezení	Ne	Ne	číselník
Ochranné pásmo	Ne	Ne	číselník
Poznámka k ochrannému pásmu	Ne	Ne	textové pole
Výměra podle KN	Ano	Ano	číslo
Druh pozemku podle RÚIAN	Ano	Ano	číselník
Způsob využití podle RÚIAN	Ano	Ano	číselník
<i>Údaje o vlastnictví</i>			
Vlastnictví	Ano	Ano	číselník
<i>Věcná břemena nezapsaná v KN</i>			
Věcná břemena nezapsaná v KN	Ano ⁵⁾	Ne	číselník
<i>Nabývací tituly podle SI</i>			
Nabývací tituly podle SI	Ne	Ne	číselník
<i>Seznam subjektů podle KN</i>			
Název	Převzato z ISKN		
Typ práva	Převzato z ISKN		
Podíl	Převzato z ISKN		
Evidence			
<i>Údaje o zařazení do evidence</i>			
Důvod zařazení	Ano	Ano	číselník
Způsob nového nabytí/užívání	Ano ³⁾	Ano ³⁾	číselník
<i>Údaje o změně příslušnosti hospodařit</i>			
Důvod změny	Ano ³⁾	Ne	textové pole
Datum změny	Ano ³⁾	Ne	datum
<i>Údaje o vyřazení z evidence</i>			

Důvod vyřazení	Ano ³⁾	Ano ³⁾	číselník
Datum vyřazení	Ano ³⁾	Ano ³⁾	datum
Realizační cena	Ano ³⁾	Ne	číslo
Komentář	Ne	Ne	textové pole
<i>Údaje o nabyvateli</i>			
Typ nabyvatele	Ano ³⁾	Ne	číselník
Název nabyvatele	Ano ³⁾	Ne	odkaz
Způsob realizace	Ano ³⁾	Ne	číselník
Podíl	Ano ³⁾	Ne	textové pole
Prvky vybavení			
Prvky vybavení	Ano ³⁾	Ne	odkaz
Právní vztahy			
Právní vztahy	Ano ³⁾	Ne	odkaz
Nepotřebnost⁶⁾			
<i>Údaje o nepotřebnosti</i>			
Rozhodnutí o trvalé/dočasné nepotřebnosti	Ano	Ne	číselník
Datum rozhodnutí	Ano	Ne	datum
Datum dočasné nepotřebnosti od	Ano ³⁾	Ne	datum
Datum dočasné nepotřebnosti do	Ano ³⁾	Ne	datum
Nabídnutí	Ano	Ne	číselník
Předáno k rozhodnutí RDK/VDK/vládě	Ne	Ne	číselník
Zájemce o nepotřebný majetek a datum	Ne	Ne	textové pole
Zveřejnění	Ano	Ne	číselník
Adresa pro podání nabídky – číslo popisné	Ano	Ne	textové pole
Adresa pro podání nabídky – ulice	Ano	Ne	textové pole
Adresa pro podání nabídky – město/obec	Ano	Ne	textové pole
Adresa pro podání nabídky – poštovní směrovací číslo	Ano	Ne	textové pole
Doba pronájmu nebo propachtování do	Ne	Ne	textové pole
Datum nabídnutí nepotřebného majetku	Ano	Ne	datum
Datum zveřejnění nabídnutí majetku od	Ano	Ne	datum
Datum zveřejnění nabídnutí majetku do	Ano	Ne	datum
Odkaz na nabídku I	Ne	Ne	textové pole
Odkaz na nabídku II	Ne	Ne	textové pole
Poznámka k nabídce	Ne	Ne	textové pole
Kontaktní osoba, která nabídku řeší – jméno	Ano	Ne	textové pole
Kontaktní osoba, která nabídku řeší – příjmení	Ano	Ne	textové pole
Kontaktní osoba, která nabídku řeší – e-mail	Ano	Ne	textové pole
Kontaktní osoba, která nabídku řeší – telefon	Ano	Ne	textové pole
Vlastnický podíl	Ano	Ne	textové pole

1) Zahrnuje též vlastnictví státu, se kterým má právo hospodařit státní organizace, která není v působnosti zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

- 2) Tyto údaje se vyplňují pouze v případě, že pozemek ve vlastnictví jiné osoby než státu je najímán spolu s částí objektu nebo je potřebný při ověření objektu, který je ve vlastnictví jiné osoby než státu a který nemá číslo popisné nebo evidenční.
- 3) Pole povinné pouze v případě, kdy je hodnota relevantní.
- 4) Parcelní číslo tvoří buďto samostatné kmenové číslo nebo zlomek tvořený kmenovým číslem v čitateli a číslem poddělení ve jmenovateli.
- 5) Tento údaj se vyplní povinně v případě, kdy organizační složka státu nebo státní organizace je o věcném břemenu nezapsaném v KN obeznámena.
- 6) Tyto sledované hodnoty je nutné vyplnit v případě, že vznikla nepotřebnost příslušného majetku státu. Po vyplnění lze tento majetek nabízet k užívání nebo požívání přímo v registru.

Poznámka:

Odkaz – reference na již existující data v systému

Vysvětlení zkratk:

ISKN – Informační systém katastru nemovitostí

KN – Katastr nemovitostí

RDK – Regionální dislokační komise

RÚIAN – Základní registr územní identifikace, adres a nemovitostí

SI – Státní instituce (organizační složky státu nebo státní organizace v působnosti zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů)

VDK – Vládní dislokační komise

Příloha č. 3 k nařízení vlády č. 41/2017 Sb.

Aplikace Objekt			
	Povinné pole pro vlastnictví		Datový typ
	Státu	Jiné osoby ¹⁾	
Sledované hodnoty centrálního registru administrativních budov			
Objekt			
Evidenční číslo objektu podle SI	Ne	Ne	číslo
Poznámka	Ne	Ne	textové pole
Pořizovací cena objektu	Ano	Ne	číslo
Provedena pasportizace objektu	Ano	Ne	číselník
Hlavní stavba	Ano	Ano	číselník
Příznak adresy areálu	Ano	Ano	číselník
Areál	Ano	Ano	odkaz
Druh objektu	Ano	Ano	číselník
Účel užití objektu	Ano	Ano	číselník
<i>Kontaktní údaje</i>			
Jméno	Ano	Ano	textové pole

Příjmení	Ano	Ano	textové pole
E-mailová adresa	Ano	Ano	textové pole
Telefonní číslo	Ano	Ano	číslo
<i>Geografické členění</i>			
Obec	Ano	Ano	číselník
<i>Adresa (možnost více adres)</i>			
Ulice	Ano	Ano	textové pole
Číslo popisné/bez čísla popisného	Ano ²⁾	Ano ²⁾	číslo/text
Číslo orientační	Ano ²⁾	Ano ²⁾	číslo
Číslo evidenční	Ano ²⁾	Ano ²⁾	číslo
Obec	Ano	Ano	textové pole
Část obce	Ne	Ne	textové pole
Stát	Ne	Ne	textové pole
Poštovní směrovací číslo	Ano	Ano	číslo
Datum ověření	Ano	Ano	datum
Poznámka k adrese	Ne	Ne	textové pole
GPS souřadnice	Ano	Ano	číslo
<i>Pozemky</i>			
Pozemky	Ano ²⁾	Ne ³⁾	odkaz
<i>Podlaží</i>			
Podlaží	Ano ²⁾	Ne	odkaz
<i>Prostory</i>			
Prostory	Ano ²⁾	Ne	odkaz
<i>Jednotky</i>			
Jednotky	Ano ²⁾	Ne	odkaz
Katastr			
<i>Katastrální údaje</i>			
Obec	Ano	Ano	číselník
Část obce	Ano	Ano	číselník
Katastrální území	Ano	Ano	číselník
Číslo objektu (číslo popisné/číslo evidenční) podle RÚIAN	Ano	Ano	číslo
Typ stavby podle RÚIAN	Ano	Ano	číselník
Způsob využití stavby podle RÚIAN	Ano	Ano	číselník
List vlastnictví podle KN	Ano	Ano	číslo
Pozemek ³⁾	Ano ²⁾	Ne	odkaz
Jiná omezení	Ne	Ne	číselník
Ochranné pásmo	Ne	Ne	číselník
Poznámka k ochrannému pásmu	Ne	Ne	textové pole
Stavba podléhá zápisu do KN	Ano	Ano	číselník
Poznámka údajům v KN	Ne	Ne	textové pole
Datum posledního ověření v KN	Ano	Ano	datum
<i>Údaje o vlastnictví</i>			
Vlastnictví	Ano	Ano	číselník
Soulad vlastnictví (stavba/pozemek)	Ano	Ne	číselník

<i>Nabývací tituly podle SI</i>			
Nabývací tituly podle SI	Ne	Ne	číselník
<i>Seznam subjektů podle KN</i>			
Název	Převzato z ISKN		
Typ práva	Převzato z ISKN		
Podíl	Převzato z ISKN		
Využití			
<i>Využití</i>			
Kapacita kancelářských ploch (maximální počet osob)	Ano	Ne	číslo
Počet nadzemních podlaží	Ano	Ne	číslo
Počet podzemních podlaží	Ano	Ne	číslo
Obestavěný prostor podle ČSN (m ³)	Ano	Ne	číslo
Užitná plocha celkem	Ano	Ne	číslo
Počet kanceláří	Ano	Ne	číslo
Kancelářská plocha celkem	Ano	Ne	číslo
Počet bytů u objektů s byty	Ano	Ne	číslo
Plocha bytů celkem	Ano	Ne	číslo
Plocha ostatní celkem	Ano	Ne	číslo
Evidence			
<i>Údaje o zařazení do evidence</i>			
Důvod zařazení	Ano	Ano	číselník
Způsob nového nabytí/užívání	Ano ²⁾	Ano ²⁾	číselník
<i>Údaje o změně příslušnosti hospodařit</i>			
Důvod změny	Ano ²⁾	Ne	textové pole
Datum změny	Ano ²⁾	Ne	datum
Usnesení/rozhodnutí vlády/VDK/RDK	Ano ²⁾	Ne	odkaz
<i>Údaje o vyřazení z evidence</i>			
Důvod vyřazení	Ano ²⁾	Ano ²⁾	číselník
Datum vyřazení	Ano ²⁾	Ano ²⁾	datum
Usnesení/rozhodnutí vlády/VDK/RDK	Ano ²⁾	Ano ²⁾	odkaz
Realizační cena	Ano ²⁾	Ne	číslo
Komentář	Ne	Ne	textové pole
<i>Údaje o nabyvateli</i>			
Typ nabyvatele	Ano ²⁾	Ne	číselník
Název nabyvatele	Ano ²⁾	Ne	odkaz
Způsob realizace	Ano ²⁾	Ne	číselník
Podíl	Ano ²⁾	Ne	textové pole
Pasportizace			
<i>Vybavenost</i>			
EZS	Ano	Ne	číselník
EZS – popis	Ne	Ne	textové pole
PCO	Ano	Ne	číselník
PCO – popis	Ne	Ne	textové pole
EPS	Ano	Ne	číselník
EPS – popis	Ne	Ne	textové pole

Garáže	Ano	Ne	číselník
Popis	Ne	Ne	textové pole
Počet míst	Ano ²⁾	Ne	číslo
Parkovací stání	Ano	Ne	číselník
Popis	Ne	Ne	textové pole
Počet míst	Ano ²⁾	Ne	číslo
Bezpečnostní služba	Ne	Ne	číselník
Bezpečnostní služba – popis	Ne	Ne	textové pole
<i>Dostupnost</i>			
Bezbariérový přístup	Ano	Ne	číselník
Popis	Ne	Ne	textové pole
Záplavové území	Ano	Ne	číselník
Poloha objektu	Ano	Ne	číselník
Prvek kritické infrastruktury	Ano	Ne	číselník
Docházková vzdálenost na veřejnou dopravu	Ano	Ne	číslo
Popis	Ne	Ne	textové pole
<i>Technické údaje</i>			
Rok výstavby objektu	Ano	Ne	textové pole
Datum poslední kolaudace objektu	Ano	Ne	datum
Popis poslední kolaudace	Ne	Ne	textové pole
Datum poslední pasportizace	Ano	Ne	datum
Proveden energetický audit	Ano	Ne	číselník
Datum provedení energetického auditu	Ano	Ne	datum
PENB	Ano	Ne	číselník
Datum získání PENB	Ano	Ne	datum
Energeticky vztahná plocha (m ²)	Ano	Ne	číslo
Obálka budovy	Ano	Ne	číselník
Vytápění	Ano	Ne	číselník
Chlazení	Ano	Ne	číselník
Větrání	Ano	Ne	číselník
Úprava vlhkosti	Ano	Ne	číselník
Teplá voda	Ano	Ne	číselník
Osvětlení	Ano	Ne	číselník
Doporučení energetického auditu	Ne	Ne	textové pole
Radonové riziko	Ano	Ne	číselník
Objekt obsahuje azbest	Ano	Ne	číselník
Elektrina 230 V	Ano	Ne	číselník
Elektrina 400 V	Ano	Ne	číselník
ICT rozvod	Ano	Ne	číselník
Datové připojení	Ano	Ne	číselník
Klimatizace	Ano	Ne	číselník
Konstrukce objektu	Ano	Ne	číselník
Vytápění – provedení	Ano	Ne	číselník
Vytápění – popis	Ne	Ne	textové pole
Ohřev teplé vody – provedení	Ano	Ne	číselník

Ohřev teplé vody – popis	Ne	Ne	textové pole
Kuchyně	Ano	Ne	číselník
Hygienické zařízení	Ne	Ne	číselník
Výtahy – provedení	Ano	Ne	číselník
Výtahy – počet	Ano ²⁾	Ne	číslo
Výtahy – popis	Ne	Ne	textové pole
Prvky vybavení			
<i>Prvky vybavení</i>			
Seznam prvků vybavení	Ano ²⁾	Ne	odkaz
Ekonomika			
<i>Ekonomické údaje</i>			
Ekonomické údaje	Ano ²⁾	Ano ²⁾	odkaz
URD			
<i>URD</i>			
Usnesení/rozhodnutí vlády/VDK/RDK	Ano ²⁾	Ano ²⁾	odkaz
Právní vztahy			
Právní vztahy	Ano ²⁾	Ano ²⁾	odkaz
Spotřeba			
<i>Spotřeba</i>			
Roční spotřeba elektřiny (kWh)	Ano ²⁾	Ne	číslo
Roční spotřeba plynu (m ³)	Ano ²⁾	Ne	číslo
Roční spotřeba studené vody (m ³)	Ano ²⁾	Ne	číslo
Roční spotřeba teplé vody (m ³)	Ano ²⁾	Ne	číslo
Roční spotřeba tepla (GJ)	Ano ²⁾	Ne	číslo
Rok	Ano	Ne	číslo
Nepotřebnost⁴⁾			
<i>Údaje o nepotřebnosti</i>			
Rozhodnutí o trvalé/dočasné nepotřebnosti	Ano	Ne	číselník
Datum rozhodnutí	Ano	Ne	datum
Datum dočasné nepotřebnosti od	Ano ²⁾	Ne	datum
Datum dočasné nepotřebnosti do	Ano ²⁾	Ne	datum
Nabídnutí	Ano	Ne	číselník
Předáno k rozhodnutí RDK/VDK/vládě	Ano	Ne	číselník
Zájemce o nepotřebný majetek a datum	Ne	Ne	textové pole
Zveřejnění	Ano	Ne	číselník
Adresa pro podání nabídky – číslo popisné	Ano	Ne	textové pole
Adresa pro podání nabídky – ulice	Ano	Ne	textové pole
Adresa pro podání nabídky – město/obec	Ano	Ne	textové pole
Adresa pro podání nabídky – poštovní směrovací číslo	Ano	Ne	textové pole
Doba pronájmu nebo propachtování do	Ne	Ne	textové pole
Datum nabídnutí nepotřebného majetku	Ano	Ne	datum
Datum zveřejnění nabídnutí majetku od	Ano	Ne	datum
Datum zveřejnění nabídnutí majetku do	Ano	Ne	datum
Odkaz na nabídku I	Ne	Ne	textové pole
Odkaz na nabídku II	Ne	Ne	textové pole

Poznámka k nabídce	Ne	Ne	textové pole
Kontaktní osoba, která nabídku řeší – jméno	Ano	Ne	textové pole
Kontaktní osoba, která nabídku řeší – příjmení	Ano	Ne	textové pole
Kontaktní osoba, která nabídku řeší – e-mail	Ano	Ne	textové pole
Kontaktní osoba, která nabídku řeší – telefon	Ano	Ne	textové pole
Vlastnický podíl	Ano	Ne	textové pole
Fyzická prohlídka⁵⁾			
Datum provedení fyzické prohlídky	Ano	Ano	datum
Zjištěn rozdíl mezi evidovaným a skutečným stavem	Ano	Ano	číselník
Datum provedení záznamu o odstranění rozdílu oproti skutečnému stavu/doplnění chybějících údajů	Ne	Ne	datum
Poznámka	Ne	Ne	textové pole
Přílohy			
<i>Přílohy</i>			
Přílohy tvoří zejména kopie projektové dokumentace, PENB, listinné dokumenty a fotografie vztahující se k objektu. Přílohami jsou rovněž záznamy z prohlídek budov provedených Úřadem. Povolená velikost jedné přílohy je maximálně 10 MB. V případě, kdy má příloha větší velikost než 10 MB, rozdělí se do více samostatných souborů o velikosti nepřesahující 10 MB. Povolený typ formátu přílohy je následující: pdf, zip, txt, doc, docx, dwg, gif, jpg, csv, xls, xlsx, ppt, xml, xsl, bmp, html, png, pptx, cfr.			

- 1) Zahrnuje též vlastnictví státu, se kterým má právo hospodařit státní organizace, která není v působnosti zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Pole povinné pouze v případech, kdy je hodnota relevantní.
- 3) Pozemek se v tomto poli doplňuje pouze v případě, že objekt nemá číslo popisné nebo číslo evidenční.
- 4) Tyto sledované hodnoty je nutné vyplnit v případě, že vznikla nepotřebnost příslušného majetku státu. Po vyplnění lze tento majetek nabízet k užívání nebo požívání přímo v registru.
- 5) Tyto sledované hodnoty vyplňuje pouze Úřad, a to v případech, kdy provedl prohlídku budovy, za účelem ověření souladu údajů zanesených v registru se skutečností.

Poznámka:

Odkaz – reference na již existující data v systému

Vysvětlení zkratk:

ČSN – Česká technická norma

EPS – Elektrická požární signalizace

EZS – Elektronický zabezpečovací systém

GPS – globální polohový systém

ISKN – Informační systém katastru nemovitostí

ICT – Informační a komunikační technologie (information and communication technologies)

KN – Katastr nemovitostí

PCO – Pult centralizované ochrany

PENB – Průkaz energetické náročnosti budovy

RDK – Regionální dislokační komise

RÚIAN – Základní registr územní identifikace, adres a nemovitostí

SI – Státní instituce (organizační složky státu nebo státní organizace v působnosti zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů)

URD – Usnesení/Rozhodnutí/Doporučení

VDK – Vládní dislokační komise

Příloha č. 4 k nařízení vlády č. 41/2017 Sb.

Aplikace Jednotka			
	Povinné pole pro vlastnictví		Datový typ
	Státu	Jiné osoby ¹⁾	
Sledované hodnoty centrálního registru administrativních budov			
Jednotka			
Evidenční číslo jednotky podle SI	Ne	Ne	číslo
Poznámka	Ne	Ne	textové pole
Pořizovací cena jednotky	Ano	Ne	číslo
Objekt	Ano	Ne	odkaz
Dispozice	Ano	Ano	textové pole
<i>Kontaktní údaje</i>			
Jméno	Ano	Ano	textové pole
Příjmení	Ano	Ano	textové pole
E-mailová adresa	Ano	Ano	textové pole
Telefonní číslo	Ano	Ano	číslo
<i>Prostory</i>			
Prostory	Ano ²⁾	Ne	odkaz
Katastr			
<i>Katastrální údaje</i>			
Obec	Ano	Ano	číselník
Část obce	Ano	Ano	číselník
Katastrální území	Ano	Ano	číselník
Typ jednotky	Ano	Ano	číselník
Způsob využití jednotky podle KN	Ano	Ano	číselník
Číslo popisné objektu	Ano	Ano	číslo
Číslo jednotky	Ano	Ano	číslo
Jiná omezení	Ne	Ne	číselník
Ochranné pásmo	Ne	Ne	číselník
Poznámka k ochrannému pásmu	Ne	Ne	textové pole
Podíl na společných částech domu	Ano	Ano	textové pole
List vlastnictví podle KN	Ne	Ne	číslo
<i>Údaje o vlastnictví</i>			

Vlastnictví	Ano	Ano	číselník
<i>Nabývací tituly podle SI</i>			
Nabývací tituly podle SI	Ne	Ne	číselník
<i>Seznam subjektů podle KN</i>			
Název	Převzato z ISKN		
Typ práva	Převzato z ISKN		
Podíl	Převzato z ISKN		
Evidence			
<i>Údaje o zařazení do evidence</i>			
Důvod zařazení	Ano	Ano	číselník
Způsob nového nabytí/užívání	Ano	Ano	číselník
<i>Údaje o změně příslušnosti hospodařit</i>			
Důvod změny	Ano ²⁾	Ne	textové pole
Datum změny	Ano ²⁾	Ne	datum
Usnesení/rozhodnutí vlády/VDK/RDK	Ano ²⁾	Ne	odkaz
<i>Údaje o vyřazení z evidence</i>			
Důvod vyřazení z evidence	Ano ²⁾	Ano ²⁾	číselník
Datum vyřazení z evidence	Ano ²⁾	Ano ²⁾	datum
Usnesení/rozhodnutí vlády/VDK/RDK	Ano ²⁾	Ano ²⁾	odkaz
Realizační cena	Ano ²⁾	Ne	číslo
Komentář	Ne	Ne	textové pole
<i>Údaje o nabyvateli</i>			
Typ nabyvatele	Ano ²⁾	Ne	číselník
Název nabyvatele	Ano ²⁾	Ne	odkaz
Způsob realizace	Ano ²⁾	Ne	číselník
Podíl	Ano ²⁾	Ne	textové pole
URD			
<i>URD</i>			
Usnesení/rozhodnutí vlády/VDK/RDK	Ano ²⁾	Ano ²⁾	odkaz
Právní vztahy			
Právní vztahy	Ano ²⁾	Ano ²⁾	odkaz

1) Zahrnuje též vlastnictví státu, se kterým má právo hospodařit státní organizace, která není v působnosti zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

2) Pole povinné pouze v případech, kdy je hodnota relevantní.

Poznámka:

Odkaz – reference na již existující data v systému

Vysvětlení zkratk:

ISKN – Informační systém katastru nemovitostí

KN – Katastr nemovitostí

RDK – Regionální dislokační komise

SI – Státní instituce (organizační složky státu nebo státní organizace v působnosti zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů)

URD – Usnesení/Rozhodnutí/Doporučení

VDK – Vládní dislokační komise

Příloha č. 5 k nařízení vlády č. 41/2017 Sb.

Aplikace Podlaží			
	Povinné pole pro vlastnictví		Datový typ
Sledované hodnoty centrálního registru administrativních budov	Státu	Jiné osoby ¹⁾	
Podlaží			
Umístění	Ano	Ne	číslo
Název	Ano	Ne	textové pole
Objekt	Ano	Ne	odkaz
Poznámka k podlaží	Ne	Ne	textové pole
<i>Prostory</i>			
Prostory	Ano ²⁾	Ne	odkaz
Pasportizace			
<i>Pasportizační údaje</i>			
Hygienické zařízení	Ne	Ne	číselník
Zamřížování oken	Ne	Ne	číselník
Prvky vybavení			
Prvky vybavení	Ano ²⁾	Ne	odkaz
Využití			
<i>Údaje sledované pro podlaží</i>			
Celková plocha podlaží	Ano	Ne	číslo
Kancelářská plocha celkem	Ano	Ne	číslo
Počet kanceláří	Ano	Ne	číslo

1) Zahrnuje též vlastnictví státu, se kterým má právo hospodařit státní organizace, která není v působnosti zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

2) Pole povinné pouze v případech, kdy je hodnota relevantní.

Poznámka:

Odkaz – reference na již existující data v systému

Příloha č. 6 k nařízení vlády č. 41/2017 Sb.

Aplikace Prostor			
	Povinné pole pro vlastnictví		Datový typ
Sledované hodnoty centrálního registru administrativních budov	Státu	Jiné osoby ¹⁾	

Prostor			
Číslo prostoru	Ano	Ne	textové pole
Název prostoru	Ne	Ne	textové pole
Poznámka	Ne	Ne	textové pole
Typ prostoru	Ano	Ne	číselník
Objekt	Ano	Ne	odkaz
Podlaží	Ano	Ne	odkaz
Jednotka	Ne	Ne	odkaz
Identifikace			
Sdílený prostor	Ne	Ne	číselník
Kapacita (max. počet osob v prostoru)	Ano	Ne	číslo
Skutečný počet osob v prostoru	Ne	Ne	číslo
Prostor obsazen	Ano	Ne	číselník
Pasportizační údaje			
Podlahová plocha prostoru	Ano	Ne	číslo
Využitelnost prostoru	Ano	Ne	procenta
Šířka	Ne	Ne	číslo
Délka	Ne	Ne	číslo
Světlá výška prostoru	Ne	Ne	číslo
Prvky vybavení			
Prvky vybavení	Ano ²⁾	Ne	odkaz
Právní vztahy			
Právní vztahy	Ano ²⁾	Ne	odkaz

¹⁾ Zahrnuje též vlastnictví státu, se kterým má právo hospodařit státní organizace, která není v působnosti zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

²⁾ Pole povinné pouze v případech, kdy je hodnota relevantní.

Poznámka:

Odkaz – reference na již existující data v systému

Příloha č. 7 k nařízení vlády č. 41/2017 Sb.

Aplikace Prvky vybavení			
	Povinné pole pro vlastnictví		Datový typ
	Státu	Jiné osoby ¹⁾	
Sledované hodnoty centrálního registru administrativních budov			
Prvek vybavení			
Evidenční číslo	Ano	Ne	textové pole
Poznámka	Ne	Ne	textové pole
GPS souřadnice prvku	Ne	Ne	číslo
Lokalita	Ano	Ne	odkaz
Datum poslední revize	Ne	Ne	datum

Datum montáže	Ne	Ne	datum
Datum demontáže	Ne	Ne	datum
Typ prvku			
Klasifikace	Ano	Ne	odkaz
Specifikace			
Atribut	Ne	Ne	odkaz
Hodnota atributu	Ne	Ne	textové pole

- ¹⁾ Zahrnuje též vlastnictví státu, se kterým má právo hospodařit státní organizace, která není v působnosti zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Odkaz – reference na již existující data v systému

Vysvětlení zkratk:

GPS – globální polohový systém

Příloha č. 8 k nařízení vlády č. 41/2017 Sb.

Aplikace Právní vztah		
Sledované hodnoty centrálního registru administrativních budov	Povinné pole	Datový typ
Právní vztah		
Název	Ano	textové pole
Poznámka	Ne	textové pole
Číslo smlouvy/JDPV	Ano	textové pole
Číslo dodatku	Ano	textové pole
Evidenční číslo	Ne	textové pole
Typ právního vztahu	Ano	číselník
Předchozí právní vztah	Ne	odkaz
Platnost – od	Ne	datum
Účinnost – od	Ano	datum
Účinnost – do	Ano	datum
<i>Právní vztah provozní</i>		
Předmět služby/dodávky podle ekonomických údajů	Ano	číselník
Období	Ano	číslo/číselník
Částka (příjmy)	Ano	číslo
Částka (výdaje)	Ano	číslo
<i>Právní vztah užívací</i>		
Podtyp užívání	Ano	číselník
Druh užívání	Ano	číselník
Projednáno vládou/VDK/RDK	Ano	číselník
Usnesení/rozhodnutí vlády/VDK/RDK	Ano ¹⁾	odkaz
Výpovědní lhůta (v měsících)	Ano	číselník

Vymezení pronajatých prostor – popis	Ne	textové pole
Užívaná plocha celkem podle smlouvy	Ano	číslo
Plocha bytů celkem podle smlouvy	Ano	číslo
Kancelářská plocha celkem podle smlouvy	Ano	číslo
Období	Ano	číselník
Částka za období	Ano	číslo
Typ subjektu	Ano	číselník
Název subjektu (první smluvní strana)	Ano	odkaz
Typ subjektu	Ano	číselník
Název subjektu (druhá smluvní strana)	Ano	odkaz
Vztah subjektu k objektu (druhá smluvní strana)	Ano	číselník
Předmět smlouvy		
<i>Užívaný objekt</i>		
Užívaný objekt	Ano	odkaz
<i>Užívaný pozemek</i>		
Užívaný pozemek	Ano	odkaz
<i>Užívaná jednotka</i>		
Užívaná jednotka	Ano	odkaz
<i>Užívaný prostor</i>		
Užívaný prostor	Ne	odkaz

1) Pole povinné pouze v případech, kdy je hodnota relevantní.

Poznámka:

Odkaz – reference na již existující data v systému

Vysvětlení zkratk:

JDPV – jiný doklad právního vztahu

RDK – Regionální dislokační komise

VDK – Vládní dislokační komise

Příloha č. 9 k nařízení vlády č. 41/2017 Sb.

Aplikace Fyzické osoby		
Sledované hodnoty centrálního registru administrativních budov	Povinné pole	Datový typ
Fyzická osoba		
Jméno	Ano	textové pole
Příjmení	Ano	textové pole
Datum narození	Ne	datum
Poznámka	Ne	textové pole
Telefon	Ne	číslo
E-mailová adresa	Ne	textové pole
Fax	Ne	číslo
Datová schránka	Ne	textové pole
Bankovní účet – číslo účtu	Ne	číslo

Bankovní účet – kód banky	Ne	číslo
<i>Adresa (možnost více adres)</i>		
Ulice	Ne	textové pole
Číslo popisné/bez čísla popisného	Ne	číslo/text
Číslo orientační	Ne	číslo
Číslo evidenční	Ne	číslo
Obec	Ne	textové pole
Část obce	Ne	textové pole
Stát	Ne	číselník
Poštovní směrovací číslo	Ne	číslo
Datum ověření	Ne	datum
Poznámka k adrese	Ne	textové pole

Příloha č. 10 k nařízení vlády č. 41/2017 Sb.

Aplikace Ekonomické subjekty			
	Povinné pole pro vlastnictví		Datový typ
	Státu	Jiné osoby ¹⁾	
Sledované hodnoty centrálního registru administrativních budov			
Ekonomický subjekt			
Identifikační číslo osoby	Ano	Ano	textové pole
Název	Ano	Ano	textové pole
Poznámka	Ne	Ne	textové pole
Typ subjektu	Ano	Ano	číselník
Nadřazený subjekt	Ano	Ne	číselník
Skupina subjektů	Ano	Ne	číselník
Resort	Ano	Ne	číselník
Telefon	Ne	Ne	číslo
Fax	Ne	Ne	číslo
E-mailová adresa	Ne	Ne	textové pole
Datová schránka	Ne	Ne	textové pole
Bankovní účet – číslo účtu	Ne	Ne	číslo
Bankovní účet – kód banky	Ne	Ne	číslo
<i>Adresa (možnost více adres)</i>			
Ulice	Ne	Ne	textové pole
Číslo popisné/bez čísla popisného	Ne	Ne	číslo/text
Číslo orientační	Ne	Ne	číslo
Číslo evidenční	Ne	Ne	číslo
Obec	Ne	Ne	textové pole
Část obce	Ne	Ne	textové pole
Stát	Ne	Ne	číselník
Poštovní směrovací číslo	Ne	Ne	číslo
Datum ověření	Ne	Ne	datum

- ¹⁾ Zahrnuje též vlastnictví státu, se kterým má právo hospodařit státní organizace, která není v působnosti zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 11 k nařízení vlády č. 41/2017 Sb.

Aplikace Ekonomické údaje		
Sledované hodnoty centrálního registru administrativních budov	Povinné pole	Datový typ
Ekonomika		
Objekt	Ano	odkaz
Typ subjektu	Ano	číselník
Název subjektu	Ano	odkaz
Vztah k objektu	Ano	číselník
Rok	Ano	textové pole
Čtvrtletí	Ano	číselník
Právní vztah	Ano	odkaz
Skutečný počet osob	Ano	číslo
Poznámka	Ne	textové pole
<i>Hodnoty sledované za objekt</i>		
Název	Ano ¹⁾	textové pole
Částka	Ano ¹⁾	číslo
Akce (EDS/SMVS)	Ano ¹⁾	textové pole
Dodavatelsky/interně	Ano ¹⁾	číselník

<i>Pole sledovaná za objekt</i>				
ID	Výdaje	částka	Datový typ	Akce (EDS/SMVS)
1	Investice do budovy včetně technického zhodnocení nad 40 tis. Kč	částka	číselník	číslo ²⁾
2	Projektová dokumentace	částka	číselník	číslo ²⁾
3	Ostatní související investiční výdaje	částka	číselník	číslo ²⁾
4	Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku do 40 tis. Kč	částka	číselník	
5	Nákup paliv a energie	suma hodnot (5.1–5.8)		
5.1	Studená voda	částka		
5.2	Teplo	částka		
5.3	Plyn	částka		
5.4	Elektrická energie	částka		
5.5	Pevná paliva	částka		
5.6	Pohonné hmoty a maziva	částka		
5.7	Teplá voda	částka		
5.8	Nákup ostatních paliv a energie	částka		

6	Nákup služeb	suma hodnot (6.1–6.8)		
6.1	Ostraha	částka	číselník	
	Zabezpečení fyzické ostrahy		číselník	
	Jednotková sazba za hodinu	částka		
6.2	Úklid	částka	číselník	
6.3	Revize	částka		
6.4	Správa nemovitých věcí	částka	číselník	
6.5	Likvidace odpadu	částka	číselník	
6.6	Péče o zeleň	částka	číselník	
6.7	Odklizení sněhu	částka	číselník	
6.8	Projektová dokumentace k opravám	částka	číselník	
7	Nájemné	částka		
8	Opravy a udržování do 40 tis. Kč	částka	číselník	
9	Opravy a udržování nad 40 tis. Kč	částka	číselník	
10	Opravy a udržování do 40 tis. Kč vázané na akce EDS/SMVS	částka		číslo ²⁾
11	Opravy a udržování nad 40 tis. Kč vázané na akce EDS/SMVS	částka		číslo ²⁾
12	Ostatní neinvestiční výdaje – vázané na akce EDS/SMVS	částka		číslo ²⁾
	Příjmy	částka		
	Příjmy z pronájmu			
13	Příjmy z pronájmu nebo propachtování	suma hodnot (13.1–13.3)		
13.1	Příjmy z pronájmu nebo propachtování pozemků	částka		
13.2	Příjmy z pronájmu ostatních nebo propachtování nemovitých věcí a jejich částí	částka		
13.3	Ostatní příjmy z pronájmu nebo propachtování majetku	částka		
	Výdaje uživatele	částka		
	Výdaje uživatele			
14	Refundace paliv a energie	suma hodnot (14.1–14.8)		
14.1	Studená voda	částka		
14.2	Teplo	částka		
14.3	Plyn	částka		
14.4	Elektrická energie	částka		
14.5	Pevná paliva	částka		
14.6	Pohonné hmoty a maziva	částka		
14.7	Teplá voda	částka		
14.8	Nákup ostatních paliv a energie	částka		

		suma hodnot (15.1– 15.8)		
15	Refundace služeb			
15.1	Ostraha	částka		
15.2	Úklid	částka		
15.3	Revize	částka		
15.4	Dodavatelská správa nemovitých věcí	částka		
15.5	Likvidace odpadu	částka		
15.6	Péče o zeleň	částka		
15.7	Odklizení sněhu	částka		
15.8	Projektová dokumentace k opravám	částka		
16	Opravy a udržování do 40 tis. Kč	částka		
17	Opravy a udržování nad 40 tis. Kč	částka		

- 1) Pole povinné pouze v případech, kdy je hodnota relevantní.
- 2) Vyplňuje se v případě financování položky podle vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb.

Poznámka:

Odkaz – reference na již existující data v systému

Vysvětlení zkratk:

EDS – Evidenční dotační systém

ID – Identifikátor centrálního registru administrativních budov

SMVS – Správa majetku ve vlastnictví státu

Příloha č. 12 k nařízení vlády č. 41/2017 Sb.

Aplikace Usnesení/Rozhodnutí/Doporučení		
Sledované hodnoty centrálního registru administrativních budov	Povinné pole	Datový typ
Usnesení/Rozhodnutí/Doporučení		
Číslo	Ano	textové pole
Kategorie	Ano	číselník
Vlastnictví podle URD	Ano	číselník
Poznámka	Ne	textové pole
Datum rozhodnutí	Ano	datum
Termín pro realizaci	Ano	datum
Typ (objekt/jednotka)	Ano	číselník
Název objektu/jednotky	Ano	odkaz
Vazba na předchozí URD	Ano ¹⁾	odkaz
<i>Subjekty vykonávající vlastnické právo</i>		
Typ subjektu	Ano	číselník
Název subjektu	Ano	odkaz

<i>Předmět Usnesení/Rozhodnutí/Doporučení</i>		
Typ dispozice	Ano	číselník
Typ subjektu	Ano	číselník
Název subjektu	Ano	odkaz
Plocha celkem	Ano	číslo
Plocha kancelářská	Ano	číslo
Počet osob	Ano	číslo
Dislokace od	Ano	datum
Dislokace do	Ano ¹⁾	datum
Přílohy		
<i>Přílohy</i>		
Přílohy tvoří zejména kopie: a) usnesení vlády, b) rozhodnutí nebo doporučení Vládní dislokační komise, nebo c) rozhodnutí nebo doporučení regionálních dislokačních komisí. Povolená velikost jedné přílohy je maximálně 10 MB, povolený typ formátu přílohy je následující: pdf, zip, txt, doc, docx, dwg, gif, jpg, csv, xls, xlsx, ppt, xml, xsl, bmp, html, png, pptx, cfr.		

¹⁾ Pole povinné pouze v případech, kdy je hodnota relevantní.

Poznámka:

Odkaz – reference na již existující data v systému

Vysvětlení zkratk:

URD – Usnesení/Rozhodnutí/Doporučení“.

Čl. II

Účinnost

Toto nařízení nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2023.

Předseda vlády:

prof. PhDr. **Fiala**, Ph.D., LL.M., v. r.

Ministr financí:

Ing. **Stanjura** v. r.



Vydává a tiskne: Tiskárna Ministerstva vnitra, p. o., Bartůňkova 4, pošt. schr. 10, 149 01 Praha 415, telefon: 272 927 011, fax: 974 887 395 – **Redakce:** Ministerstvo vnitra, nám. Hrdinů 1634/3, pošt. schr. 155/SB, 140 21 Praha 4, telefon: 974 817 289, fax: 974 816 871 – **Administrace:** písemné objednávky předplatného, změny adres a počtu odebíraných výtisků – Walstead Moraviapress s. r. o., U Póny 3061, 690 02 Břeclav, tel.: 516 205 175, e-mail: sbirky@walstead-moraviapress.com. **Roční předplatné** se stanovuje za dodávku kompletního ročníku včetně rejstříku z předcházejícího roku a je od předplatitelů vybíráno formou záloh ve výši oznámené ve Sbírce zákonů. Závěrečné vyúčtování se provádí po dodání kompletního ročníku na základě počtu skutečně vydaných částek (první záloha na rok 2022 činí 6 000,- Kč) – Vychází podle potřeby – **Distribuce:** Walstead Moraviapress s. r. o., U Póny 3061, 690 02 Břeclav, celoroční předplatné a objednávky jednotlivých částek (dobírky) – 516 205 175, objednávky – knihkupci – 516 205 175, e-mail – sbirky@walstead-moraviapress.com. **Internetová prodejna:** www.sbirkyzakonu.cz – **Drobný prodej – Brno:** Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čeněk, Obchodní galerie IBC (2. patro), Příkop 6; **Cheb:** EFREX, s. r. o., Karlova 31; **Chomutov:** DDD Knihkupectví – Antikvariát, Ruská 85; **Kadaň:** Knihařství – Přibíková, J. Švermy 14; **Liberec:** Podještědské knihkupectví, Moskevská 28; **Pardubice:** ABONO s. r. o., Sportovců 1121; **Plzeň:** Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čeněk, nám. Českých bratří 8; **Praha 3:** Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čeněk, Řipská 23, BMSS START, s. r. o., Olšanská 3; **Praha 4:** Tiskárna Ministerstva vnitra, Bartůňkova 4; **Praha 6:** DOVOZ TISKU SUWECO CZ, s. r. o., Sestupná 153/11; **Praha 10:** MONITOR CZ, s. r. o., Třebohostická 5, tel.: 283 872 605; **Ústí nad Labem:** KARTOON, s. r. o., Klášská 3392/37 – vazby sbírek tel. a fax: 475 501 773, e-mail: kartoon@kartoon.cz; **Zábřeh:** Mgr. Ivana Patková, Žižkova 45. **Distribuční podmínky předplatného:** jednotlivé částky jsou expedovány neprodleně po dodání z tiskárny. Objednávky nového předplatného jsou vyřizovány do 15 dnů a pravidelné dodávky jsou zahajovány od nejbližší částky po ověření úhrady předplatného nebo jeho zálohy. Částky vyšlé v době od zařizování předplatného do jeho úhrady jsou doposílány jednorázově. Změny adres a počtu odebíraných výtisků jsou prováděny do 15 dnů. **Reklama:** informace na tel. číslo 516 205 175. **Podávání novinových zásilek** povoleno Českou poštou, s. p., Odštěpný závod Jižní Morava Ředitelství v Brně č. j. P/2-4463/95 ze dne 8. 11. 1995.